

ภาคผนวกที่ 2-5
สัญญาจ้างก่อสร้างอาคาร
โรงพยาบาลราชธานี หนองแค

สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล
โรงพยาบาลราชธานี หนองแค

สัญญาเลขที่ RNH.001/2565

สัญญานี้ทำขึ้น ณ บริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 111 หมู่ 3 ถนนโรจนะ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เมื่อวันที่ 17 พ.ค. 2565 ระหว่างบริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด โดยนายสุรินทร์ ประสิทธิ์หิรัญ และนายจรรยาศักดิ์ ศรีโกชนสมบูรณ์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง”

ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท คมกฤษ คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 57/105 หมู่ 5 ตำบลละหาร อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โดยนายคมกฤษ เหมือนเงิน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลราชธานี หนองแค ตั้งอยู่ที่ถนนสุวรรณศร ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 ผนวก 1 แบบรายละเอียดก่อสร้าง (Detailed Design)

2.2 ผนวก 2 สัญญาจ้างและเงื่อนไขสัญญา

2.3 ผนวก 3 ข้อกำหนดการก่อสร้าง

2.4 ผนวก 4 ใบแจ้งปริมาณและราคา

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

(1) ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้หักเงินประกันการปฏิบัติเท่ากับร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา โดยหักเงินทุกงวดงานให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

(2) กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธครอบคลุมความรับผิดชอบของ
ผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมียุทธไม่ครอบคลุม
ถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้
ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราว
ใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง
ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อ
ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน 319,238,445.63 บาท (สามร้อย
สิบเก้าล้านสองแสนสามหมื่นแปดพันสี่ร้อยสี่สิบห้าบาทหกสิบสามสตางค์...) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน
20,884,758.13 บาท (ยี่สิบล้านแปดแสนแปดหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบสามสตางค์...) ตลอดจนภาษี
อากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 3.0% (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(เก้าล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทสามสิบเจ็ดสตางค์...) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 1.1 งานทำแบบ shop drawing, แผนก่อสร้าง
- 1.2 ปรับพื้นที่บริเวณที่ก่อสร้าง, รื้อถอนต้นไม้หรือสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งกีดขวาง
ก่อสร้างอาคารควบคุมการก่อสร้าง, รื้อชั่วคราวกันบริเวณก่อสร้าง
- 1.3 ปักผังก่อสร้าง
- 1.4 ก่อสร้างงานเสาเข็ม 40% ของเสาเข็มทั้งหมด
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 30 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 2 จำนวนเงิน 3.5% (ร้อยละสามจุดห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 11,173,345.60 บาท
(สิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามพันสามร้อยสี่สิบบาทหกสิบสตางค์...) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 2.1 ก่อสร้างงานเสาเข็ม ส่วนที่เหลือทั้งหมด (100%)
- 2.2 ทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม
- 2.3 ก่อสร้างฐานราก, เสาตอม่อ
- 2.4 หล่อคานพื้นชั้น Basement, หล่อทางลาดและบันไดชั้นที่ 1
- 2.5 หล่อเสารับพื้นชั้นที่ 1, ทำระบบกันซึมพื้นและผนังชั้น Basement
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 3 จำนวนเงิน 3.5% (ร้อยละสามจุดห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 11,173,345.60 บาท
(สิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสามพันสามร้อยสี่สิบบาทหกสิบสตางค์...) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 3.1 ทำระบบกำจัดปลวก
- 3.2 หล่อคานพื้นชั้น Basement, หล่อทางลาดและบันไดชั้นที่ 1
- 3.3 หล่อเสารับพื้นชั้นที่ 1, ทำระบบกันซึมพื้นและผนังชั้น Basement
- 3.4 หล่อบ่อเก็บน้ำใต้ดิน, บ่อสำรองน้ำดับเพลิง
- 3.5 หล่อผนังบ่อลิฟต์ถึงระดับใต้พื้นชั้นที่ 1
- 3.6 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีตที่อยู่ใต้ดิน
- 3.7 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังชั้น Basement
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

- งวดที่ 4 จำนวนเงิน 5.0% (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท
(สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
งานชั้น 1
- 4.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 4.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
 - 4.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในผนังคอนกรีต
 - 4.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 4.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)
- งวดที่ 5 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท
(สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
งานชั้น 2
- 5.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 5.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้นชั้น 2
 - 5.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในผนังคอนกรีต
 - 5.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 5.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 150 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)
- งวดที่ 6 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท
(สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
งานชั้น 3
- 6.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 6.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
 - 6.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีต
 - 6.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 6.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
 - 6.6 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น Basement - ชั้น 1
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 180 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)
- งวดที่ 7 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท
(สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
งานชั้น 4
- 7.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 7.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
 - 7.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีต
 - 7.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 7.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
 - 7.6 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น Basement - ชั้น 1
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 210 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 8 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท (สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานชั้น 5

- 8.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 8.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
 - 8.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีต
 - 8.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 8.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
 - 8.6 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น 2
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 240 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 9 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท (สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานชั้น 6

- 9.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 9.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
 - 9.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีต
 - 9.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 9.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
 - 9.6 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น 3
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 270 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 10 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท (สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานชั้น 7

- 10.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
 - 10.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
 - 10.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีต
 - 10.4 ติดตั้งท่องานสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
 - 10.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่องานระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
 - 10.6 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น 4
 - 10.7 ติดตั้งระบบกันซึม
 - 10.8 ติดตั้งโครงหลังคา, ระบบป้องกันความร้อน, ติดตั้งหลังคา
 - 10.9 ติดตั้ง Riser ระบบประปาสุขาภิบาล
 - 10.10 ติดตั้งท่อระบายน้ำฝน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 300 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 11 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท (สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์.) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานชั้นดาดฟ้า

- 11.1 หล่อพื้น, หล่อทางลาดและบันได
- 11.2 หล่อผนังบ่อลิฟต์, หล่อเสารับพื้น
- 11.3 ฝัง SLEEVE และท่อ CONDUIT ที่ต้องฝังในคอนกรีต

- 11.4 ติดตั้งท่อทางสุขาภิบาลและท่อดับเพลิงที่ต้องฝังในผนังและเสาคอนกรีต
- 11.5 ก่ออิฐพร้อมเดินท่อทางระบบประกอบอาคารที่ฝังในผนังก่ออิฐ
- 11.6 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น 5
- 11.7 ติดตั้งระบบกันซึม
- 11.8 ติดตั้งโครงหลังคา, ระบบป้องกันความร้อน, ติดตั้งหลังคา
- 11.9 ติดตั้ง Riser ระบบประปาสุขาภิบาล
- 11.10 ติดตั้งท่อระบายน้ำฝน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 330 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 12 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้ฉีกล้างฝ้าและฉาบผนังเจ็ดพื้นหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 12.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น Basement
- 12.2 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น 6

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 360 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 13 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้ฉีกล้างฝ้าและฉาบผนังเจ็ดพื้นหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 13.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 1
- 13.2 ฉาบผนังภายในอาคารชั้น 7

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 390 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 14 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้ฉีกล้างฝ้าและฉาบผนังเจ็ดพื้นหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 14.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 2
- 14.2 ฉาบผนังภายในอาคารชั้นดาดฟ้า

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 420 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 15 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้ฉีกล้างฝ้าและฉาบผนังเจ็ดพื้นหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 15.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 3
- 15.2 งานผิวพื้นชั้น 1
- 15.3 งานผิวผนังชั้น 1

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 450 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 16 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้ฉีกล้างฝ้าและฉาบผนังเจ็ดพื้นหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 16.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 4
- 16.2 งานผิวพื้นชั้น 2
- 16.3 งานผิวผนังชั้น 2

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 480 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 17 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้ฉีกล้างฝ้าและฉาบผนังเจ็ดพื้นหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 17.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 5

17.2 งานผิวพื้นชั้น 3

17.3 งานผิวผนังชั้น 3

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 510 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 18 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้วล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

18.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 6

18.2 งานผิวพื้นชั้น 4

18.3 งานผิวผนังชั้น 4

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 540 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 19 จำนวนเงิน 3.0 (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้วล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

19.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้น 7

19.2 งานผิวพื้นชั้น 5

19.3 งานผิวผนังชั้น 5

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 570 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 20 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้วล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

20.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้นดาดฟ้า

20.2 งานผิวพื้นชั้น 6

20.3 งานผิวผนังชั้น 6

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 600 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 21 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้วล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

21.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า ชั้นดาดฟ้า

21.2 งานผิวพื้นชั้น 7

21.3 งานผิวผนังชั้น 7

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 630 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 22 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้วล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

22.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า

22.2 งานผิวพื้นชั้นดาดฟ้า

22.3 งานผิวผนังชั้นดาดฟ้า

22.4 งานทาสี

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 660 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 23 จำนวนเงิน 3.0 % (ร้อยละสามของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 9,577,153.37 บาท
(แก้วล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบสามบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

23.1 งานระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบแก๊สทางการแพทย์, ระบบไฟฟ้า

23.2 งานผิวพื้นชั้นดาดฟ้า

23.3 งานผิวผนังชั้นดาดฟ้า

23.4 งานทาสี

23.5 ทำระบบกันซึม

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 690 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 24 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท (สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

24.1 ติดตั้ง MDB

24.2 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

24.3 ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

24.4 ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ ระบบประปาและดับเพลิง

24.5 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 720 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 25 จำนวนเงิน 5.0 % (ร้อยละห้าของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 15,961,922.28 บาท (สิบห้าล้านเก้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการงานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษ

25.1 งานผิวพื้นกระเบื้องยาง

25.2 งานวางระบายน้ำ และบ่อพัก

25.3 ติดตั้งระบบ UPS ห้องผ่าตัด

25.4 ติดตั้ง ระบบทีวีรวม (MATV)

25.5 ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 750 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

งวดที่ 26 (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน 4.0 % (ร้อยละสี่ของเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาจ้าง) เป็นเงิน 12,769,537.83 บาท (สิบสองล้านเจ็ดแสนหกหมื่นเก้าพันห้าร้อยสามสิบเจ็ดบาทแปดสิบสามสตางค์) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

26.1 ทดสอบระบบต่างๆ ของทุกระบบ (TEST RUN)

26.2 ส่งอุปกรณ์ใช้งานคนใช้ (SECONDARY EQUIPMENT) ของระบบเซิร์ฟเวอร์ไปป์ไลน์

26.3 ส่งคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ของระบบต่างๆ ทุกระบบ พร้อมฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง จนเข้าใจการใช้งาน

26.4 ส่งแบบแปลนก่อสร้างจริง (AS-BUILT DRAWING) ของอาคารและระบบต่างๆ ทุกระบบ

26.5 ส่งรายงานผลทดสอบลูกปูนและเหล็กทุกรายการ

26.6 ทำความสะอาดและบริเวณโครงการทั้งหมดให้เรียบร้อย และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้อง ตามรูปแบบรายการและตามสัญญาจ้างทุกประการ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดระยะเวลา 780 วัน นับถัดจากวันเริ่มงานในสัญญาจ้าง)

ทั้งนี้ สามารถเบิกข้ามงวดได้ ยกเว้นงวดสุดท้ายเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้ง ผู้รับจ้าง ยินยอมให้หักภาษี ณ ที่จ่าย ร้อยละ 3 ของราคาค่าจ้างตามสัญญาในทุกงวดงาน

ข้อ 5 กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 17 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

ทั้งนี้ การก่อสร้างหลัก ตั้งแต่งวดที่ 2 เป็นต้นไป จะต้องเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากท้องถิ่น และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 6 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด 2 ปี (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หาก

ผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดได้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ 7 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.10 (ร้อยละศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ 8 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้อง

ได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นว่านั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 9 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 6 เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ 10 การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้าง ได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 11 การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ 12 แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียด โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ 13 การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ 14 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนั้น ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ 15 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ 300,000.00 บาท (สามแสนบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 16 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 16 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 17 การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุ ให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 18 การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งหมดต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ 19 การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิได้เกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุอันนั้นสิ้นสุดลง แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้ว่าจ้างทราบโดยอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 20 มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีวุฒิปริญญาตรี ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ..... (.....) ของแต่ละสาขาช่าง แต่ละต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 4 (สี่) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- 20.1 วิศวกรโยธา
- 20.2 วิศวกรเครื่องกล
- 20.3 วิศวกรไฟฟ้า
- 20.4 วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปับตรดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับงานจ้าง หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....	ผู้ว่าจ้าง	(ลงชื่อ).....	ผู้รับจ้าง
กรรมการ.....	ค จำกัด	บริษัท.....	ง จำกัด
(ลงชื่อ).....	ผู้ว่าจ้าง	(ลงชื่อ).....	พยาน
(.....		(.....	
กรรมการ.....	ค จำกัด		
(ลงชื่อ).....	พยาน	(ลงชื่อ).....	พยาน
(.....		(.....	
(ลงชื่อ).....	พยาน		



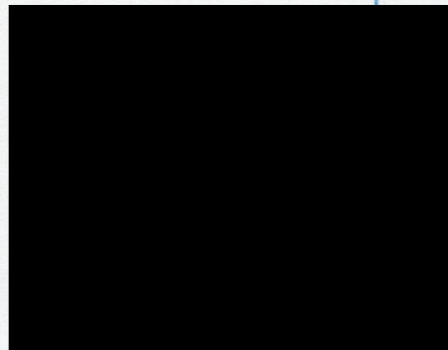
9 มีนาคม 2565

เรื่อง การเสนอปรับราคาจ้างงานก่อสร้างอาคาร โครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด

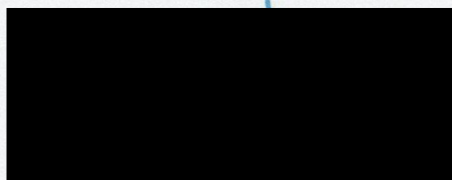
อ้างถึงผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการเสนอราคาจ้างก่อสร้างอาคาร โครงการโรงพยาบาล
ราชธานี หนองแค ในเดือนธันวาคม 2563 ซึ่ง บริษัท คมกฤษ คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด
ได้รับการคัดเลือกกว่าจ้างทำงานก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลราชธานี หนองแค เป็นอาคาร คลส. 5 ชั้น
(1 ชั้นใต้ดิน) พื้นที่ใช้สอย 19,365 ตารางเมตร มูลค่างานทั้งสิ้น 222,000,000 บาท (สองร้อยยี่สิบสอง
ล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว นั้น

และในปัจจุบัน ทางผู้ว่าจ้างของโครงการโรงพยาบาลราชธานี หนองแค ได้มีการพิจารณา
ปรับพื้นที่ใช้สอยเป็นอาคาร คลส.7 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 21,698.45 ตารางเมตร ดังนั้นบริษัทฯ จึงขอ
เสนอปรับราคาจ้างงานก่อสร้างอาคารตามพื้นที่ใช้สอยที่กล่าวมาข้างต้น ในมูลค่างานทั้งสิ้น
319,238,445.63 บาท (สามร้อยสิบเก้าล้านสองแสนสามหมื่นแปดพันสี่ร้อยสี่สิบห้าบาทหกสิบสาม
สตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขการว่าจ้างตามที่โรงพยาบาล
กำหนดทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กรรมการบริษัท คมกฤษ คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรดดิ้ง จำกัด



กรรมการผู้จัดการ

ภาคผนวกที่ 2-6
กรมธรรม์ประกันภัยระยะก่อสร้าง

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY SCHEDULE

รหัสบริษัท Company Code	AAGI ต่ออายุ () Renewal	ประกันใหม่ (X) New Business	กรมธรรม์เดิมเลขที่ Previous Policy No.	กรมธรรม์เลขที่ Policy No.	008-MS-2022-0009472 (CAR)
Insured / Location / The Contract AS PER ATTACHED LIST					
Section I Building and Civil Engineering Works				Sum Insured	
1 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all materials to be incorporated therein)				319,238,445.63	
11 Materials or items supplied by the Principal				Not Covered	
2 Construction Equipment				Not Covered	
3 Construction Machinery and stationary plant				Not Covered	
4 Clearance of Debris (Limit of Indemnity)				As per attached	
5 Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against				As per attached	
Total Sum Insured				319,238,445.63	
Excesses					
1 Contract Works, Construction Equipment					
in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of				the first As per attached	
10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage				the first As per attached	
11 any other cause					
2 Construction Machinery					
in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of				the first Not Applicable	
20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage				the first Not Applicable	
21 any other cause					
Section II Machinery Erection				Sum Insured	
1 Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection				-	
2 Erection Machinery and Tools				-	
3 Clearance of Debris				-	
Total Sum Insured				-	
Excesses					
1 Property to be erected : in respect of each and every occurrence				the first -	
10 during erection				the first -	
11 during testing				the first -	
2 Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause				the first -	
Section III Third Party Liability				Sum Insured	
1 Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event				Combined Single limit of Baht 10,000,000.00	
10 For bodily injury				any one occurrence and in aggregate	
11 For property damage				-	
Total limit of indemnity under this Policy				-	
Excesses					
1 In respect of each and occurrence for				the first Nil	
10 bodily injury/death				the first As per attached	
11 loss of or damage to property					
Period of Insurance					
Section I	From	9 กันยายน 2565	To	20 พฤษภาคม 2567	plus 12 month/s maintenance
Section II	From	-	To	-	plus - month/s maintenance
Section III	From	9 กันยายน 2565	To	20 พฤษภาคม 2567	plus 12 month/s maintenance
Premium					
Section I	296,893.00	Stamp duty	1,188.00	Value Added Tax	20,865.60 Total 318,945.60
Section II	-	Stamp duty	-	Value Added Tax	- Total -
Section III	Included	Stamp duty	Included	Value Added Tax	Included Total Included
Agreement made on 9 กันยายน 2565* Policy issued on 27 กันยายน 2565					
<input type="checkbox"/> Agent <input checked="" type="checkbox"/> Broker ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) License No. 700015/2545					

In witness where of the Undersigned being duly authorized by the Insured and on behalf of the Insurers has/have here unto set his/their hand (s).

กรรมการ
Directorกรรมการ
Directorผู้รับมอบอำนาจ
Authorized Signature

สำหรับผู้รับประกันภัย

Attaching to and forming a part of the Policy No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

Insured

บริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด

Location of Property Insured

1. โรงพยาบาลราชธานี หนองแค ต.หนองจิก อ.หนองแค จ.สระบุรี

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

ชื่อผู้เอาประกันภัย	:	บริษัท โรงพยาบาล ราชธานี หนองแค จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้างและ/หรือ บริษัท คมกฤษ คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรคคิง จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมารายย่อย และ/หรือบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้งหมด
โครงการ	:	สร้างโรงพยาบาลราชธานี หนองแค
สถานที่ก่อสร้าง	:	ด.หนองจิก อ.หนองแค จ.สระบุรี
รายละเอียดงาน	:	ก่อสร้างอาคาร คสล.3 อาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องตามสัญญาว่าจ้าง (ไม่รวมงานเพิ่ม) <ol style="list-style-type: none">1. อาคาร 7 ชั้น (อาคารหลัก)2. อาคาร 1 ชั้น (ห้องเตรียมอาหาร ล้างเครื่องมือ ห้องผ้า ห้องเก็บพัสดุ เก็บขยะ)3. อาคาร 1 ชั้น (ห้องดับจิต)4. ส่วนเพิ่มเติม งานกำแพงกันดิน ทางเชื่อมทางเข้า-ออก และงานวางท่อระบายน้ำ
ระยะเวลาเอาประกันภัย	:	ตั้งแต่วันที่ 9 กันยายน 2565 ถึง วันที่ 20 พฤษภาคม 2567 เวลา 12.00 น. (รวมระยะเวลาทดสอบระบบ ไม่เกิน 4 สัปดาห์) บวก ระยะเวลาบำรุงรักษา 12 เดือน (Extended Maintenance Period 12 Months)
ความคุ้มครอง	:	ตามกรมธรรม์มาตรฐานการประกันภัยระหว่างการก่อสร้าง ส่วนที่ 1 - งานรับเหมาตามสัญญา ความสูญเสียหรือความเสียหายต่องานรับเหมาตามสัญญาดังกล่าว อันเกิดจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น โดยทันทีทันใด และไม่ได้คาดคิดมาก่อน ได้แก่ ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด การถูกโจรกรรม และภัยธรรมชาติ ต่าง ๆ เช่น ลมพายุ น้ำท่วม อุทกภัย ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ แผ่นดินทรุดตัว ดินพังทลาย เป็นต้น รวมถึงสาเหตุอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยงานระหว่างการก่อสร้าง จำกัดจำนวนเงินความรับผิด สำหรับความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย อันเนื่องมาจากสาเหตุ ภัยน้ำท่วมในวงเงิน 10,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ส่วนที่ 2 - ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก คุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัย ในฐานะที่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายต่อการเสียชีวิต ความบาดเจ็บทางร่างกาย และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของผู้รับเหมา ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ภายในและบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ปฏิบัติงานที่ระบุไว้ในสัญญา
จำนวนเงินเอาประกันภัย	:	ส่วนที่ 1 งานรับเหมาตามสัญญา (คุ้มครองหมวดที่ 1 และหมวดที่ 2 ในกรมธรรม์) - มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง 319,238,445.63 บาท (รวม VAT)

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

ส่วนที่ 2 - ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

(คุ้มครองหมวดที่ 3 ในกรมธรรม์)

ในวงเงินไม่เกิน ไม่เกิน 10,000,000 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ความรับผิดชอบส่วนแรก : เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบสำหรับจำนวนเงินส่วนแรกของความเสียหายที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้ง และทุกครั้งเป็นจำนวนเงินดังนี้

ส่วนที่ 1 - งานรับเหมาตามสัญญา

1. 10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 150,000 บาท ต่อครั้ง และทุกครั้ง แล้วแต่จำนวนใดสูงกว่ากันสำหรับ ความเสียหายที่เกิดจากภัยน้ำท่วม, ภัยลมพายุ, ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ, ภัยลูกเห็บ, ภัยธรรมชาติอื่น ๆ, แผ่นดินทรุดตัว, แผ่นดินถล่ม, ดินพังทลาย, ความเสียหาย เนื่องจากการออกแบบผิดพลาด (DE.3), ภัยเนื่องจากน้ำ, ความเสียหายที่เกิดจากการลักทรัพย์, จากการทดสอบระบบ (Testing & Commissioning), และในช่วงระยะเวลาการบำรุงรักษา
2. 100,000 บาท ต่อครั้ง และทุกครั้ง แล้วแต่จำนวนใดสูงกว่ากัน สำหรับความเสียหายสำหรับสาเหตุอื่น ๆ

ส่วนที่ 2 - ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

1. 10% ของความเสียหายขั้นต่ำ 100,000 บาท ต่อครั้ง และทุกครั้ง แล้วแต่จำนวนใดสูงกว่า สำหรับ ความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
2. ไม่มีความรับผิดชอบส่วนแรก ในกรณีที่เป็นการบาดเจ็บหรือเสียชีวิต

เงื่อนไขพิเศษ :

1. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการสูญเสียหรือภัยซึ่งกันและกัน (Cross Liability Clause) (MR002)
2. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการขนย้ายซากทรัพย์สิน (Removal of Debris Clause)
จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
3. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการค่าออกแบบ ค่าสำรวจ และค่าปรึกษาวิศวกรที่เกิดขึ้น ภายหลังเมื่อเกิดความเสียหาย สำหรับความเสียหาย ที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญาซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์โดยผู้เอาประกันภัยได้รับความยินยอมจาก บริษัทประกันภัยก่อน (Architects' Surveyors' and Consulting Engineers' Fees Clause)
จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
4. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยระยะเวลาบำรุงรักษา (12 เดือน) (Extended Maintenance Period Clause - 12 Months)
5. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการขยายระยะเวลาโดยอัตโนมัติ (30 วัน)
(Automatic Extension of Contract Period Clause (30 days with additional premium and terms to be agreed))
6. เงื่อนไขพิเศษการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย
(Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause: with additional Premium and terms to be agreed)
7. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการค่าวัสดุในส่วนของงานตามสัญญาที่อาจจะมีมูลค่าสูงขึ้น ณ วันที่เกิดอุบัติเหตุ โดยเพิ่มขึ้นอีกไม่เกินอัตรา ที่ระบุ จากราคาปกติ ตามมูลค่า งานในสัญญาว่าจ้างที่ได้ทำประกันภัยไว้ (Escalation Clause)
110% ของจำนวนทุนเอาประกันภัยซึ่งระบุในกรมธรรม์)
8. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง (Fire Extinguishing Expenses Clause)
จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

9. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่ที่ผจญการดับเพลิง (Fire Brigade Charges Clause)
จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
10. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการนัดหยุดงาน และการจลาจล (Strike, Riot and civil commotion Clause) (MR001)
จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
11. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยความคุ้มครองต่อสำนักงานชั่วคราวและอุปกรณ์สำนักงาน ที่อยู่ในสถานที่ก่อสร้างของตัวแทนผู้ว่าจ้าง และของผู้รับเหมาต่างๆ (ยกเว้นทรัพย์สินจำพวกกล้อง วัสดุ กล้องส่องระดับ โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น) (Temporary Site Office and Office Equipment Clause)
จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
12. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการแจ้งความเสียหายภายใน 45 วัน (Loss Notification Clause) (45 Days)
13. Contract Work Taken Over or Put into Service (MR116)
จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
14. เงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในส่วนของการจ้างแรงงานที่เพิ่มเติมมากกว่าปกติ โดยไม่ เกินอัตราที่กำหนด ในการเร่งซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นตามเหตุผลและ ความจำเป็นในการเร่งซ่อมแซมโดยรวมค่าขนส่งทางอากาศ (Expediting Costs Clause) (Including Air-Freight) (20 % ของราคาซ่อมแซมปกติ รวมค่าขนส่งทางอากาศ ทั้งนี้ไม่เกินวงเงิน 10,000,000 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
15. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยความคุ้มครองความรับผิดต่อบุคคลภายนอก ซึ่งเกิดจากยานยนต์ซึ่งจดทะเบียนสำหรับการใช้งานบนท้องถนน ในขณะที่อยู่ในสถานที่ก่อสร้าง (Tools of Trade Clause)
จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
16. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ใต้ฝุ่นและมรสุมภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง (72 Hours Clause)
17. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยความเสียหายต่อเนื่องจากการออกแบบผิดพลาด (Consequence of Faulty Design Clause) (DE.3)
จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
ความรับผิดส่วนแรก: 10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 150,000 บาท ต่อครั้ง และทุกครั้ง แล้วแต่จำนวนใดสูงกว่ากัน
18. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการคุ้มครองเอกสารและแบบแปลนต่างๆที่เกี่ยวข้องกับงาน ตามสัญญาว่าจ้าง (Plan and Documents Clause)
จำนวนจำกัดความรับผิด : 5,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
19. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยความคุ้มครองต่อวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆที่เป็นส่วนหนึ่งในมูลค่า งานตามสัญญาซึ่งทำการเก็บรักษาไว้บนนอกบริเวณโครงการ (Off-Site Storage Clause) (Subject to 24 Hr.-guard)
จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
20. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย (Sue and Labour Clause)
จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
21. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการคงให้ควมคุ้มครองในขณะที่มีการหยุดดำเนินงานก่อสร้าง (30 วัน) (Cessation of Work Clause - 30 Days)
22. เงื่อนไขพิเศษขยายความคุ้มครองตัวแทน/เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้รับมอบหมายให้เข้าสำรวจ และตรวจสอบงานรับเหมา ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของตัวแทน/เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง (Principal's Employees and Representatives Clause)
จำนวนจำกัดความรับผิด : 10,000,000.00 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
23. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยพนักงานของผู้ว่าจ้างซึ่งไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างให้ถือเป็นบุคคลภายนอก

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

(Principal's Employees not concerning with the project shall be treated as Third Party)

24. เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยความคุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกในระหว่างการบำรุงรักษา

(Third Party Liability During Maintenance Period Clause - 12 Month)

25. Special Conditions Concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety and Construction site (MR 112)

26. Special Conditions Concerning Safety Measures with respect to precipitation Flood and Inundation (MR 110)

ข้อรับรอง

1. ข้อรับรองเรื่องการปิดกั้นหรือปิดล้อมพื้นที่การทำงานอย่าง มิดชิด โดยห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่

(Warranty Separation and Enclosure of Construction/Renovation Area)

2. ข้อรับรองเรื่องการใช้แผงกั้นหรือตาข่ายหรือพลาสติกเพื่อ ป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุ

(Warranty Concerning Protecting Wall Net or Plastic Canvas Clause)

ข้อยกเว้น

1. War, Terrorism and Political Exclusion

2. Data Distortion and Corruption Endorsement

3. Asbestos Exclusion for Third Party Liability

4. Industries, Seepage, Pollution and Contamination Clause

5. Institute, Radioactive Contamination, Chemical, Biological, Bio-Chemical and Electromagnetic Weapons Exclusion Clause

6. Sanction Limitation and Exclusion Endorsement

7. Cyber Risk Exclusion

8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัย โรคติดต่อ แบบที่ 6 (CAR)

(Exclusion of Contagious (Communicable) Diseases Endorsement)

9. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัย โรคติดต่อ แบบที่ 7 (TPL)

(Exclusion of Contagious (Communicable) Diseases Endorsement)

ผู้รับผลประโยชน์ : ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน

Section I

BUILDING AND CIVIL ENGINEERING WORKS

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurer will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows:

Payments in respect of claims under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:

1. loss or damage due to faulty design,
2. normal making good;
3. cost of replacement or rectification of defective material and/or workmanship, but this exclusion shall be limited to the part or parts immediately affected and shall not be deemed to exclude loss or damage resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship;
4. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
5. mechanical and/or electrical breakdown or derangement of construction plant and construction machinery;
6. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
7. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities or cheques;
8. loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

Construction Period

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, after unloading of the property specified in the Schedule at the Contract Site and shall expire on the date specified in the Schedule,

The Insurer's liability expires also for any part of the insured contract works taken over or taken into use (whichever shall be earlier) by the Principal prior to the expiry date specified in the Schedule.

Maintenance Period

If a maintenance period is specified in the Schedule, the liability of the Insurers during this period shall be limited to any loss or damage occasioned by the Insured Contractor(s) in the course of operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the Maintenance Clause of the contract.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in the Schedule shall represent:

- for item 1 : the full value of the contract works at the completion of the construction, inclusive of materials, wages, freight, customs duties, dues and materials or items supplied by the Principal;
- for item 2 : the current value at the time of concluding the insurance;
- for item 3 : the replacement value.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

Items, 1, 2 and 3

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

The Insurers will make payments on the basis of valid bills and documents after repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses. The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

In addition for Item 3, the following conditions are applicable:

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

1. in the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
2. in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, the settlement shall be made on the basis provided for in (2) above

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

SPECIAL CLAUSE

1. 72 HOURS CLAUSE

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon this insurance shall be extended to cover loss or damage to the insured property arising during any one period of seventy-two (72) consecutive hours caused by storm, tempest, typhoon, flood or earthquake shall be deemed as a single event and shall therefore constitute one occurrence with regard to the deductible(s) stated in the Schedule (such period not limited by the expiry date of this Policy).

The Insured shall have full discretion as to the commencement of any such seventy-two (72) hour periods in the event of damage occurring over a more extended period of time.

2. ARCHITECTS', SURVEYORS' & CONSULTING ENGINEERS' FEE CLAUSE

This Policy cover Architects', Surveyors' & Consulting Engineers' Fee necessarily incurred by the Insured in the reinstatement of the property insured following upon its destruction or damage by any peril hereby insured against (but not any fees for the preparation of a claim or estimate of loss) not exceeding Baht 10,000,000.- per occurrence and in aggregate.

3. ASBESTOS EXCLUSION CLAUSE

It is hereby noted and agreed that, This insurance does not apply to bodily injury or property damage, including any kind or consequential economic loss, resulting from the existence, handling, processing, manufacturing, sale, distribution, storage or use of asbestos products and/or asbestos which contained in any product.

However the extension under this endorsement shall be subject to the same Terms, Conditions and Exceptions of this Policy unless otherwise to the contrary stated under this endorsement only.

4. AUTOMATIC EXTENSION OF PERIOD INSURANCE CLAUSE

It is hereby understood and agreed that Insurance shall automatically extend the period of Insurance under the Policy for 30 (thirty) days if there is any delay in completion of the contract at additional premium and terms to be agreed. Provided that the insured has to advise the insurer before the commencement date of extension period and pay the additional Premium.

5. AUTOMATIC REINSTATEMENT OF SUM INSURED CLAUSE

In the event of any claim having occurred under this policy and in the absence of written notice by the Insured to the contrary, the amount of insurance cancelled by such claim is to be automatically reinstated as and from the date of the damage, the Insured under taking to pay the appropriate additional premium as may be required for such reinstatement from that date.

6. CESSATION OF WORKS CLAUSE

It is agreed and understood that otherwise subject to terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon this insurance shall be extended to cover cessation of works and the Policy shall not be suspended in the event of stopage of work on the construction site from any cause, for a period not exceeding 1 consecutive month.

In the event of partial or total cessation of work, the Insured shall use diligence and do all things reasonable practicable to protect the Insured's

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

property.

7. CONSEQUENCE OF FAULTY DESIGN CLAUSE (DE.3)

This policy excludes loss of or damage to and the cost necessary to replace, repair or rectify:

- (a) Property insured which is in defective condition due to a defect in design plan specification materials or workmanship of such property insured or any part thereof.
- (b) Property insured lost or damaged to enable the replacement, repair or rectification of property insured excluded by (a) above.

Exclusion (a) above shall not apply to other property insured which is free of the defective condition but is damaged in consequence thereof.

For the purpose of the policy and not merely this exclusion, the property insured shall not be regarded as lost or damaged solely by virtue of the existence of any defect in design, plan, specification, materials, or workmanship in the property insured or any part thereof.

Limit of Baht 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate, with deductible 10% of minimum Baht 150,000.00 each and every loss.

8. CONTRACT WORKS TAKEN OVER OR PUT INTO SERVICE (MR116)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, the insurance shall be extended to cover.

- loss of or damage to parts of the insured contract works taken over or put into service (excluding commercial use) if such loss or damage emanates from the construction of the items insured under Section 1 and happens during the period of cover.

Limit of Baht 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate.

9. CROSS LIABILITY CLAUSE (MR 002)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, the third party liability cover of the Policy shall apply to the insured parties named in the Schedule as if a separate policy had been issued to each party, provided that the Insurers shall not indemnify the Insured under this Endorsement in respect of liability for

- loss of or damage to items insured or insurable under Section 1 of the Policy, even if not recoverable due to an excess or any limit,
- fatal or non-fatal injury or illness of employees or workmen who are or could have been insured under workmen's compensation and/or employers' liability insurance.

The Insurers' total liability in respect of the insured parties shall not however exceed in the aggregate for any one accident or series of accidents arising out of one event the limit of indemnity stated in the Schedule.

10. CYBER RISK EXCLUSION - NMA 2915

1. Electronic Data Exclusion

Notwithstanding any provision to the contrary within the Policy or any endorsement thereto, it is understood and agreed as follows :

- a) This Policy does not insure loss, damage, destruction, distortion, erasure, corruption or alteration of ELECTRONIC DATA from any cause whatsoever (including but not limited to COMPUTER VIRUS) or loss of use, reduction in functionality, cost, expense of whatsoever nature resulting therefrom, regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss. ELECTRONIC DATA means facts, concepts and information converted to a form useable for communications, interpretation or processing

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

by electronic and electromechanical data procession or electronically controlled equipment and includes programmes, software and other coded instructions for the processing and manipulation of data or the direction and manipulation of such equipment.

COMPUTER VIRUS means a set of corrupting, harmful or otherwise unauthorized instructions or code including a set of maliciously introduced unauthorized instructions or code, programmatic or otherwise, that propagate themselves through a computer system or network of whatsoever nature. COMPUTER VIRUS includes but is not limited to 'Trojan Horses', 'worms' and 'time or logic bombs'

b) However, in the event that a peril listed below results from any of the matters described in paragraph a) above, this Policy, subject to all its items, conditions and exclusions, will cover physical damage occurring during the Policy period to property insured by this Policy directly cause by such listed peril. List Perils Fire Explosion

2. Electronic Data Processing Media Valuation

Notwithstanding any provision to the contrary within the Policy or any endorsement thereto, it is understood and agreed as follows : Should electronic data processing media insured by this Policy suffer physical loss or damage insured by this Policy, then the basis of valuation shall be the cost of the blank media plus the costs of copying the ELECTRONIC DATA from back-up or from originals of a previous generation. These costs will not include research and engineering nor any costs of recreating, gathering or assembling such ELECTRONIC DATA. If the media is not repaired replaced or restored the basis of valuation shall be the cost of the blank media. However this Policy does not insure any amount pertaining to the value of such ELECTRONIC DATA to the Assured or any other party, even if such ELECTRONIC DATA cannot be recreated, gathered or assembled.

11. DATA DISTORTION AND CORRUPTION ENDORSEMENT

It is noted and agreed this policy is hereby amended as follows:

The Insurer will not pay for Damage or Consequential loss directly or indirectly caused by, consisting of, or arising from:

- (A) Any functioning or malfunctioning of the Internet or similar facility, or of any intranet or private network or similar facility,
- (B) Any corruption, destruction, distortion, erasure or other loss or damage to data, software or any kind of programming or instruction set,
- (C) Loss of use or functionality whether partial or entire of data, coding, program, software, any computer or computer system or other device dependent upon any microchip or embedded logic, and any ensuing inability or failure of the Insured to conduct business.

This endorsement shall not exclude subsequent Damage or Consequential loss, not otherwise excluded, which itself results from a Defined Peril not otherwise excluded. Defined Peril shall mean: Fire, Lightning, Earthquake, Explosion, Falling Aircraft, Flood, Smoke, Vehicle Impact, Windstorm or Tempest, Accidental Breakdown of an Object including Mechanical and Electrical Breakdown.

This Endorsement shall not act to increase or broaden coverage afforded by this policy.

Such Damage or Consequential Loss described in A, B, or C above, is excluded regardless of any other cause that contributed concurrently or in any other sequence.

In consequence of all the foregoing the Annual Premium remains unaltered.

All other terms, conditions and exclusions of this policy remain unchanged.

12. ESCALATION CLAUSE

It is hereby understood and agreed that the Total Sum Insured determined as hereinafter specified if increase for any reason whatsoever to an

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

amount not in excess of 110% of the amount stated for the Insured Property, this amount shall be automatically held covered and the premium will be adjusted accordingly on expiring of the Policy.

13. EXPEDITING EXPENSES CLAUSE

The insurance afforded under this policy is extended to include express delivery, airfreight, overtime or holiday work incurred in connection with repairs or replacement of the Insured Property consequent upon its loss destruction or damage by an insured perils subject to the prior approval of all such expenditures by the Insurers.

Limit of Liability under this extension : 20% of normal repair costs but not exceeding THB. 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate.

14. EXTENDED MAINTENANCE CLAUSE (MR004)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium this insurance shall be extended for the 12 months maintenance period specified hereunder to cover loss of or damage to the contract works under the Material Damage Section of this Policy.

- caused by the insured contractor (s) in the course of the operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the maintenance provisions of the contract,
- occurring during the maintenance period provided such loss or damage was caused on the site during the construction period before the certificate of completion for the lost or damaged section was issued.

15. FIRE BRIGADE CHARGES CLAUSE

The Insurance afforded by this policy extended to include charges raised by any local authority for the provision of Fire Fighting Appliances called for the purpose of protecting the premises. (Limit Baht 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate)

16. FIRE EXTINGUISHING EXPENSES CLAUSE

The Sum Insured on the Property Insured under Section 1 includes the costs of replenishment of the fire fighting appliances and destruction of or damage to such appliances and employees' clothing and personal effects, unless otherwise specifically insured

Limit of Baht 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate.

17. INDUSTRIES, SEEPAGE, POLLUTION AND CONTAMINATION CLAUSE (NMA1685)

This Insurance does not cover any liability for :

- (1) Personal Injury or Bodily Injury or loss of, damage to, or loss of use of property directly or indirectly caused by seepage, pollution or contamination, provided always that this paragraph (1) shall not to liability for Personal Injury or Bodily Injury or loss of or physical damage to or destruction of tangible property, or loss of use of use of such property damaged or destroyed, where such seepage, pollution or contamination is caused by a sudden, unintended and unexpected happening during the period of this Insurance.
- (2) The cost of removing, nullifying or cleaning-up seeping, polluting or contaminating substances unless the seepage, pollution or contamination is caused by a sudden, unintended and unexpected happening during the period of this Insurance.
- (3) Fines, penalties, punitive or exemplary damages.

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

All other terms, conditions and exclusions of this policy remain unchanged.

18. INSTITUTE RADIOACTIVE CONTAMINATION, CHEMICAL, BIOLOGICAL, BIO-CHEMICAL AND ELECTROMAGNETIC

This clause shall be paramount and shall override anything contained in this insurance inconsistent therewith.

1. In no case shall this insurance cover loss damage liability or expense directly or Indirectly caused by or contributed to by or arising from :

- 1.1 ionizing radiations from or contamination by radioactivity from any unclear fuel or from any nuclear waste or from the combustion of nuclear fuel;
- 1.2 the radioactive, toxic, explosive or other hazardous or contaminating properties of any nuclear installation, reactor or other nuclear assembly or nuclear component thereof;
- 1.3 any weapon or device employing atomic or nuclear fission and/or fusion or other like reaction or radioactive force or matter;
- 1.4 the radioactive, toxic, explosive or other hazardous or contaminating properties of any radioactive matter. The exclusion in this sub-clause does not extend to radioactive isotopes, other than nuclear fuel, when such isotopes are being prepared, carried, stored, or used for commercial, agricultural, medical, scientific or other similar peaceful purposes.;
- 1.5 any chemical, biological, bio-chemical, or electromagnetic weapon.

All other terms, conditions and exclusions of this policy remain unchanged.

19. LOSS NOTIFICATION CLAUSE

Notwithstanding anything contained herein to the contrary it is agreed that this insurance will not be prejudiced by any inadvertent delays, errors or omission in notifying the Insurers of any circumstances or events giving rise or likely to give rise to a claim under this Policy.

(45 days)

20. PLANS AND DOCUMENTS CLAUSE

It is agreed that this policy is extended to cover loss of or damage to plans and documents, subject to a Limit of **Baht 5,000,000.-** any one occurrence and in aggregate.

21. PRINCIPAL'S EMPLOYEES AND REPRESENTATIVES CLAUSE

The Insurance under Section III "Third Party Liability" of the Policy is extended to cover liability of the Insured consequent upon Accidental bodily injury and property damage to Principal's Employees and Principal's Representatives (supervision personnel) who concerned with the performance of the Contract insured under the Policy.

Provided that :-

- a) The Liability of the Company shall not exceed the limit of indemnity as stated in the Schedule under Section III "Third Party Liability".
- b) The Insured shall be responsible for the Excesses as stated in the Schedule.

Limit of Baht 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate.

22. REMOVAL OF DEBRIS CLAUSE

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, this insurance shall be extended to cover the costs and expenses necessarily incurred by the Insured with the consent to the Company in

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

- a) removing debris,
- b) dismantling and/or demolishing,
- c) shoring up or propping off

following loss of or damage to the Contract Works for which the Insured is indemnified by this section.

The liability of the Company under this clause and the Policy in respect of any item shall in no case exceed the sum insured thereby.

Limit of Baht 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate.

23. SAFETY MEASURES WITH RESPECT TO PRECIPITATION, FLOOD AND INUNDATION (MR110)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss, damage or liability caused directly or indirectly by precipitation, flood or inundation if adequate safety measures have been taken in designing and executing the project involved.

for the purposes of this Endorsement adequate safety measures shall mean that, at all times throughout the policy period, allowance is made for precipitation, flood and inundation up to a return period of 20 years for the location insured on the basis of the statistics prepared by the meteorological agencies.

Loss, damage or liability resulting from the Insured's not immediately removing obstructions (e.g. sand, trees) from watercourses within the construction site, whether carrying water or not, in order to maintain free waterflow shall not be indemnifiable.

24. SANCTION LIMITATION AND EXCLUSION CLAUSE (CWI)

This endorsement forms part of this policy.

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in the Policy or Endorsement to the contrary,

This Policy shall not cover any claim, payment of any claim or provide any benefit hereunder to the extent that the provision of such cover, payment of such claim or provision of such benefit would expose the Company to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, Japan, United Kingdom or United States of America.

The agreement under this endorsement shall be subject to the same exclusions, general conditions and other statements as contained in this policy, unless otherwise amended, changed, appended within this endorsement.

Remark : This endorsement shall not be enforced if the Insured has not acknowledged the limitation and exclusion given in this endorsement when the contract is entered into ; and the Company shall provide evidence of the Insured's acknowledgement to the Registrar upon requested.

25. SPECIAL CONDITIONS CONCERNING FIRE-FIGHTING FACILITIES AND FIRE SAFETY ON CONSTRUCTION SITES (MR 112)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss or damage resulting directly or indirectly from fire or explosion, provided always that:

1. with regard to the progress of work adequate fire-fighting equipment and sufficient extinguishing agents are available and operative at all times.

Fully operatives wet riser hydrants are installed up to one level below the highest current work level and are sealed by

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

temporary end caps;

2. the cabinets containing hose reels and portable fire extinguishers are inspected at regular intervals but at least twice a week;
3. fire compartments as required by local regulations are installed as soon as possible after the removal of formwork.

Openings for lift shafts, service ducts and other voids are provisionally closed as soon as possible but not later than at the commencement of fit-out work;

4. waste material is removed regularly, All floors undergoing fit-out are cleared of combustible waste at the end of each working day;
5. a "permit to work" system is implemented for all contractors engaged in "hot work" of any kind such as but not limited to
 - grinding, cutting or welding operations,
 - use of blow lamps and torches,
 - application of hot bitumen,

or any other heat-producing operation.

"Hot work" is carried out only in the presence of at least one worker equipped with a fire extinguisher and trained in fire-fighting.

The area of any "hot work" is examined one hour after the work has finished;

6. storage of material for the construction or erection shall be subdivided into storage units not exceeding the value stated below per storage unit. The individual storage units shall be either at least 50 m apart or separated by fire-proof walls.

All flammable material and especially all flammable liquids and gases shall be stored at a sufficiently large distance from the property under construction or erection and any hotwork;

7. a Site Safety Coordinator is appointed.

A reliable fire alarm system is installed and whenever possible a direct communication link maintained with the nearest fire brigade.

A Fire Protection Plan and a Site Fire Action Plan are implemented and updated regularly.

The contractor's personnel are trained in fire-fighting and fire-fighting drills carried out weekly.

The nearest fire brigade is familiarized with the site and immediate access maintained for it at all times;

8. the site is fenced off and access controlled.

26. STRIKES, RIOT AND CIVIL COMMOTION CLAUSE (MR001)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this Policy shall be extended to cover loss or damage due to strike, riot and civil commotion which for the purpose of this Endorsement shall mean (subject always to Special Conditions herein after contained) loss of or damage to the property insured directly caused by

1. the act of any person taking part together with others in any disturbances of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in condition 2 of the Special Condition hereof
2. the action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance,
3. the willful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out,
4. the action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

Provided that it is hereby further expressly agreed and declared that

1. all the terms, exclusions, provisions and conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the following special Conditions and any reference to loss or damage in the wording of the Policy shall be deemed to include the perils hereby insured against,
2. the following Special Conditions shall apply only to the insurance granted by this extension and the wording of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this Endorsement had not been made thereon.

Special Conditions

1. This insurance Shall not cover
 - a) This insurance shall not cover loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation
 - b) loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority,
 - c) loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.
 - d) consequential loss or liability of any kind or description, any payments over and above the indemnity for the material damage as provided herein,

Provided nevertheless that the Insurers are not relieved under b or c above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession.

2. This insurance shall not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely
 - a) war, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), civil war,
 - b) mutiny, civil commotion assuming the proportion of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power,
 - c) any act of any person acting on behalf of or in connection with any organization with activities directed toward the overthrow by force of the government de jure or de facto or to influencing of it by terrorism or violence.

In any action, suit or other proceeding, where the Insurers allege that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

3. This insurance may at any time be terminated by the Insurers on notice to that effect being given by registered post to the Insured's last known address, in which case the Insurers shall be liable to repay a ratable proportion of the premium for the unexpired term from the date of termination.
4. The limit of indemnity any one occurrence as stated below shall be understood to limit the indemnity for all loss or damage covered by this Endorsement during a consecutive period of 168 hours.

The aggregate liability of the Insurers during the period of cover of this Policy shall be limited by twice the limit of indemnity any one occurrence.

Limit of Baht 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate.

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

27. SUE AND LABOUR CLAUSE

The Sum Insured on the Property Insured under Section I extend to include reasonable expenses incurred by the Insured in their efforts to recover, safeguard or preserve the Property Insured to minimize any loss insured hereunder, or to prosecute in its own name any claim for indemnity or damages or otherwise in respect of such loss, provided that the Company has consented to such action.

Limit of Baht 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate.

28. TEMPORARY OFF-SITE STORAGE

It is hereby understood and agreed that off site storage for machinery and property of the insured property, if any, to be declared, location, specification of machinery or property and sum insured which is inclusive in the total sum insured under this policy and premium is also included.

Provided always that such indemnity shall be payable only in respect of material and components belonging to or under the care custody and control of the Insured.

Provided always that the liability of the Company under this Endorsement shall not exceed Baht 10,000,000.00 for any one accident and in aggregate per period of insurance.

Supplementary Exclusions;

The Company shall not indemnify the Insured against loss or damage :

1. resulting from scratching or discoloration of painted plated or polished surfaces
2. resulting from breakage of glass, china, porcelain or similar brittle materials
3. occasioned by lawful seizure or other operation of law or arising from any breach of contract agreement or obligation
4. during incidental storage, unless otherwise agreed

29. TEMPORARY SITE OFFICE & OFFICE EQUIPMENT CLAUSE

The Sum Insured under item I (Section I) of the Schedule is deemed to include an amount not exceeding Baht 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate in respect of site office and office equipments owned by the Insured and within the contract site.

30. THIRD PARTY LIABILITY DURING MAINTENANCE CLAUSE

It is agreed and understood that otherwise subject to terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this insurance shall be extended for the maintenance period specified hereunder to cover loss of or damage to Third Parties:

- Caused by the insured contractor(s)/ subcontractor(s) / supplier(s) in the course of the operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the maintenance provisions of the contract
- Occurring during the maintenance period provided such loss or damage was caused on the site during the construction period before the certificate of completion for the lost or damaged section was issued.

31. TOOL OF TRADE CLAUSE

It is hereby declared and agreed in respect of section III, Third Party Liability of this policy includes coverage for third party any accidental liability arising from the use of road registered mobile plant of the site as a tool of trade which is the property of the contractor and their

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

subcontractors but only in respect of such liability not to be insured under any other policy of insurance.

Limit of Baht 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate.

32. WAR AND CIVIL WAR EXCLUSION CLAUSE (NMA464)

Notwithstanding anything to the contrary contained herein this Policy does not cover Loss or Damage directly or indirectly occasioned by, happening through or in consequence of war, invasion, acts of foreign enemies, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, military or usurped power or confiscation or nationalisation or requisition or destruction of or damage to property by or under the order of any government or public or local authority.

33. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (Communicable) แบบที่ 6

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่า การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพโดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดจาก เนื่องมาจาก เกิดขึ้นพร้อมกัน หรือเป็นผลสืบเนื่องใด ๆ ทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมจากโรคติดต่อ หรือความหวั่นเกรง หรือภาวะคุกคาม (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจริงหรือเป็นไปตามความเข้าใจก็ตาม) ของโรคติดต่อนั้น

ภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

1. ความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพโดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการทำความสะอาด การขจัดเชื้อ การกำจัด การเฝ้าระวัง หรือการทดสอบโรคติดต่อหรือทรัพย์สินใด ๆ ที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ที่ได้รับผลกระทบจากโรคติดต่อนี้ดังกล่าว

2. คำว่า โรคติดต่อ หมายถึงโรคใด ๆ ที่สามารถแพร่เชื้อได้โดยทางสสาร หรือพาหะใด ๆ จากสิ่งมีชีวิตใดไปยังสิ่งมีชีวิตอื่น โดยที่

2.1 สสารหรือพาหะ ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ของสิ่งเหล่านั้น ไม่ว่าถ้อยคำยังมีชีวิตอยู่หรือไม่ก็ตาม และ

2.2 วิธีการแพร่เชื้อไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการแพร่กระจายไปในอากาศ การแพร่เชื้อจากของเหลวในร่างกาย การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือระหว่างสิ่งมีชีวิต และ

2.3 โรค สสาร หรือพาหะสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ หรือสวัสดิภาพของมนุษย์ หรือสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามความเสียหาย การเสื่อมสภาพ การสูญเสียมูลค่าการสูญเสียความสามารถทางการตลาด หรือการขาดการใช้ประโยชน์ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้

ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้ ไม่ใช้บังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ให้ความคุ้มครองภัยจากโรคติดต่อ

Exclusion of Contagious (Communicable) Diseases Endorsement Type 6

This Endorsement forming as a part of this Policy

It is hereby agreed that the insurance under this Policy does not cover any loss or any physical damage directly to the Insured Property. In claiming for compensation, costs, expenses or any other amounts arising from, arising concurrently, due to or because of any consequence, directly or indirectly, from infectious diseases or fear or threatening conditions (whether it actually incurs or according to the understanding) of such contagious (communicable) disease

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

Under this endorsement

1. Any loss or any physical damage directly to the Insured Property, claim for compensation, costs, expenses or any other amount includes, but not limited to, expenses for cleaning, sterilization, elimination, observation or testing of any contagious (communicable) disease or any Property Insured under this Policy that is affected by such contagious (communicable) disease.
2. The word "Contagious (Communicable) Disease" means any disease that can be spread out thru matters or vectors, from any living things to another living things.
 - 2.1 Matters or vectors includes, but not limited to, viruses, bacteria, parasites or other living things or any variation of such things whether it is deemed to be alive or not, and
 - 2.2 Infection, directly or indirectly, includes, but not limited to, airborne epidemic, infection from body fluids, infection from or to any surface or object that is solid, liquid or gas, or between living things; and
 - 2.3 Diseases, matters or vectors can cause or threaten damage to human health or human welfare or can cause or threaten damage, deterioration, loss of value, loss of marketability or loss of use of the Property Insured.

Exclusions, General Conditions and Terms of this Policy are still in force and remain unchanged, unless there is any alteration, amendment or addition clause made under this Endorsement.

However, any clause under this Endorsement shall not apply to the policy or endorsement which covers contagious (communicable) diseases risk.

34. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (Communicable) แบบที่ 7

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่า การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความรับผิดชอบ ความเสียหาย ค่าชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดขึ้นจริงหรือกล่าวอ้างว่าเกิดขึ้น ไม่ว่าจะมีส่วนเหตุร่วมที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ผลสืบเนื่องใดๆ เริ่มจาก มีสาเหตุจาก เกิดจาก มีส่วนร่วมมาจาก เป็นผลจาก หรือเกี่ยวข้องทั้งโดยตรง หรือโดยอ้อมกับโรคติดต่อ หรือความหวั่นเกรง หรือภาวะคุกคาม (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจริงหรือเป็นไปตามความเข้าใจ ก็ตาม) ของโรคติดต่อนั้น ภายใต้ออกสารแนบท้ายนี้

1. ความสูญเสีย ความรับผิดชอบ ความเสียหาย ค่าชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการทำความสะอาด การฆ่าเชื้อ การกำจัด การเฝ้าตรวจสอบ หรือการทดสอบสำหรับโรคติดต่อ

2. คำว่า โรคติดต่อ หมายถึง โรคใด ๆ ที่สามารถแพร่เชื้อได้โดยทางสสาร หรือพาหะใด ๆ จากสิ่งมีชีวิตใดไปยังสิ่งมีชีวิตอื่น ซึ่งหน่วยงานภาครัฐหรือองค์การอนามัยโลกประกาศให้เป็น โรคติดต่อ โดยที่

- 2.1 สสารหรือพาหะ ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ของสิ่งเหล่านั้น ไม่ว่าถือว่ายังมีชีวิตอยู่หรือไม่ก็ตาม และ
- 2.2 วิธีการแพร่เชื้อไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการแพร่กระจายไปในอากาศ การแพร่เชื้อจากของเหลวในร่างกาย การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือระหว่างสิ่งมีชีวิต และ
- 2.3 โรค สสาร หรือพาหะสามารถก่อให้เกิด หรือคุกคามต่อการบาดเจ็บทางกาย การเจ็บป่วย การทุกข์ทรมานทางด้านจิตใจ ความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ สวัสดิภาพของมนุษย์ หรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน

ข้อตกลงภายใต้ออกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้น

Attaching to and forming a part of the กรมธรรม์ประกันภัย No. 008-MS-2022-0009472 (CAR)

แต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้ ไม่ใช้บังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ให้ความคุ้มครองภัยจากโรคติดต่อ

Exclusion of Contagious (Communicable) Diseases Endorsement Type 7

This endorsement forming a part of this Policy

It is hereby agreed that the insurance under this Policy does not cover any loss, liability, damage, compensation, injury, illness, disease, death, medical expenses, cost of defenses, costs, expenses or any other amount that actually incurs or claims to be incurred whether there are concomitant causes, any consequence, originating from, arising from, participating from, resulting from, directly or indirectly related, to the contagious (communicable) disease or fears or threatening conditions (whether it actually incurs or according to the understanding) of such contagious (communicable) disease

Under this endorsement

1. Any loss, liability, damage, compensation, injury, illness, disease, death, medical expenses, cost of defenses, expenses, or any other amount includes, but not limited to, any costs of cleaning, sterilization, elimination, monitoring or testing for contagious (communicable) diseases

2. The word "Contagious (Communicable) Disease" means any disease that can be spread out thru any matter or vectors from any living things to another living things which a government agency or the World Health Organization declares it to be a contagious (communicable) disease.

2.1 Matters or vectors include, but not limited to, viruses, bacteria, parasites or other living things or any variation of such things whether it is deemed to be alive or not, and

2.2 Infection, directly or indirectly, includes, but not limited to, airborne epidemic; infection from body fluids, infection from or to any surface or object that is solid, liquid or gas, or between living things; and

2.3 Diseases, matters or vectors can cause or threaten to bodily injury, sickness, psychological distress, damage to human health, human welfare or property

Exclusions, General Conditions and Terms of this Policy are still in force and remain unchanged unless there is any alteration, amendment or addition clause made under this Endorsement.

However, any clause under this Endorsement shall not apply to the policy or endorsement which covers contagious (communicable) diseases risk.

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY AND ERECTION ALL RISKS INSURANCE POLICY

คำเตือนและข้อควรปฏิบัติ

- ข้อ ๑** หากท่านจะเอาประกันภัยเพิ่ม ให้แจ้งการประกันภัยที่มีอยู่ให้บริษัทที่รับประกันเพิ่มใหม่ทราบ การปิดบัง ไม่แจ้งอาจทำให้ท่านขาดสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหาย
- ข้อ ๒** หากท่านเอาประกันภัยเกินมูลค่าของทรัพย์สิน ท่านจะได้รับค่าใช้จ่ายตามมูลค่าเสียหายแท้จริงเท่านั้น
- ข้อ ๓** การประกันสินค้า ท่านจะต้องจัดทำบัญชีรายละเอียดแสดงการซื้อ การขายสินค้านั้นและจัดเก็บรักษาไว้ในที่ปลอดภัย
- ข้อ ๔** หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ท่านเอาประกันภัย ท่านต้องแจ้งให้บริษัทที่รับประกันภัยทราบทันที และต้องระงับรักษาจากทรัพย์สินนั้นไว้เพื่อแสดงต่อบริษัท
- ข้อ ๕** โปรดให้ความร่วมมือแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ของคปภ. ที่มาทำการประเมินราคาทรัพย์สินที่ท่านได้เอาประกันภัยไว้

**กรมธรรม์ประกันภัยนี้จะไม่สมบูรณ์
หากไม่มีข้อตกลงคุ้มครองแนบมาพร้อมนี้**

โปรดใช้บริการของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย หากมีข้อสงสัยหรือปัญหาใด ๆ
คปภ.

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY AND ERECTION ALL RISKS INSURANCE POLICY

Whereas the Insured named in The Schedule hereto has made to
ALLIANZ AYUDHYA GENERAL INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

(hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be Incorporated herein,

Now this Policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfillment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal(s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder,

The Schedule and the Section(s) shall be deemed to be Incorporated in and form part of this Policy and the expression 'this Policy' wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section(s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section(s) shall bear such meaning wherever it may appear.

GENERAL CONDITIONS

- 1 The Insured at his own expense shall take all reasonable precautions to prevent loss, damage or liability and to comply with sound engineering practice, statutory requirements and manufacturers' recommendations designed to ensure the safe working of plant and equipment. The Insured shall also maintain in efficient condition all contract works, construction plant, equipment and construction or erection machinery insured by this Policy.
- 2 The Insured shall immediately notify the Insurers in writing of any material change in the risk insured hereunder, in such case continuance of the insurance shall be subject to terms and conditions to be agreed.
- 3 Representatives of the Insurers shall at any reasonable time have access to the site or premises and to all pertinent data, documents, drawings, etc. and shall have the right to inspect any property insured.
- 4 In the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy, the Insured shall:
 - 40 immediately notify the Insurers by telephone or telegram as well as in writing and supply all such particulars and proofs of claim as may be required by the Insurers;
 - 41 take all steps within his power to minimize the extent of the loss or damage;
 - 42 preserve the damaged property and make it available for inspection by a representative or surveyor of the insurers;
 - 43 inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary;
 - 44 send to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other proceedings which may be commenced against the Insured.

The Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within 14 days of its occurrence.

Upon notification being given to the Insurers under this condition, the Insured may carry out the repairs or replacement of any minor damage, in all other cases a representative of the Insurers shall have the opportunity of inspecting the loss or damage before any repairs or alterations are effected. Nothing herein shall prevent the Insured from taking such steps as are absolutely necessary for the security and continuation of the contract work.

The Insured shall not be entitled to abandon any property to the Insurers whether taken possession of by the Insurers or not.

- 5 The Insured shall at the expense of the Insurers do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or required by the Insurers in the interest of any rights or remedies, or of obtaining relief or indemnity from parties (other than those insured under this Policy) to which the Insurers shall be or would become entitled or subrogated upon their paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after the Insured's indemnification by the Insurers
- 6 In case of any disputes, differences or claims arising out of this policy between the company and person(s) who has/have right of claims under this policy, the company shall, if person(s) who has/have right of claims wishes, agree to settle such disputes, differences or claims through arbitration in accordance with the Department of Insurance's directive on Arbitration.
- 7 In the event of
 - 70 material change in the risk;
 - 71 the termination of the Contract by the Principal,
 - 72 withdrawal from the Contract by any main Contractor;
 - 73 stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period exceeding one calendar month;This policy shall be avoided unless its continuance be admitted by endorsement signed by and on behalf of the Insurers.
- 8 This insurance is not to be called upon in contribution and is only to pay any loss hereon if and so far as not recoverable under any other insurance.

GENERAL EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

- 1 The excesses stated in the Schedule to be borne by the Insured.
- 2 Consequential loss of any kind or liquidated damages or penalties for delay or detention or in connection with guarantees of performance or efficiency.
- 3 Wilful act or wilful negligence of any director, manager or responsible site official of the Insured,
- 4 Loss or destruction of or damage to any property whatsoever or any loss or expense whatsoever resulting or arising therefrom or any consequential loss or any legal liability of whatsoever nature directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from ionizing radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. For the purpose of this exclusion only combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission,
- 5 Any loss, destruction, damage or legal liability directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from nuclear weapons material,
- 6 Loss, damage or liability directly or indirectly caused by or arising out of war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not) civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, lock-out, civil commotion, military or usurped power, or malicious persons acting on behalf of or in connection with any political organization, confiscation, commandeering, requisition or destruction of or property by order of the government de jure or de facto or by any public authority.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of Exclusion (6) above any loss, destruction, damage or liability is not covered by this insurance the burden of proving that such loss, destruction, damage or liability is covered shall be upon the Insured.

Section III

THIRD PARTY LIABILITY

The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation for

- 1 accidental bodily injury or illness to any person
- 2 accidental loss of or damage to property

occurring in direct connection with the performance of the contract insured by this policy and happening on or in the immediate vicinity of the Contract Site during the Period of Insurance.

In respect of a claim for compensation to which the indemnity provided herein applies, the Insurers will in addition indemnify the Insured against

- 1 all costs and expenses of litigation recovered by any claimant from the Insured, and
- 2 all costs and expenses of litigation incurred with the written consent of the Insurers in resisting any claim.

The Liability of the Insurers under this section shall not exceed the limits of indemnity stated in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

- 1 *expenditure incurred in repairing or replacing any work or property covered or coverable under Section I and/or II of this Policy;*
- 2 *damage to any property or land or building caused by vibration or by the removal or weakening of support or injury or damage to any person or property occasioned by or resulting from any such damage.*
- 3 *Liability arising out of*
 - 30 *bodily injury to or illness of employees or workmen of the Contractor(s) or the Principal or any other firm connected with the contract work or members of their families;*
 - 31 *loss of or damage to property belonging to or held in care, custody or control of the Contractor(s), the Principal or any other firm connected with the contract work or an employee or workman of one of the aforesaid;*
 - 32 *any accident caused by vehicles licensed for general road use or by waterborne vessels or aircraft;*
 - 33 *any contract or agreement unless such liability would have attached in the absence of such contract or agreement;*
 - 34 *technical or professional advice given by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured.*

SPECIAL CONDITIONS

The Insured shall not negotiate, pay, settle, admit or repudiate any claim under the Policy without the consent of the Insurers, who shall be entitled, if they so desire, to take over and conduct in the name of the Insured the defence or settlement of any claim or to prosecute for their own benefit in the name of the Insured any claim for indemnity or damages or otherwise and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the insurers may require. The Insurers may in respect of any claim or claims pay to the Insured the amount of their maximum liability as stated in the Schedule or such lesser sum for which the claim or claims can be settled (subject in either case to deduction of any sum or sums already paid on account of such claim or claims) and thereafter the Insurers shall be under no further liability in respect of such claim or claims except for payment of costs and expenses incurred prior to the date of such payment and for which the Insurers may be liable hereunder.

ใบวางบิล / ใบนำส่งเอกสาร

Mail
Send No. 001/2022C005118 / Seq No. 1

วันที่ 20/10/2022

ชื่อผู้รับคุณอรนุช (แผนกธุรการ อาคาร G) บริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค จำกัด เลขที่ 111 หมู่ 3 ถนนโรจนะ ต.คลองสวนพลู

.....อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000 โทร.061-389-4004

BAY0591

ได้รับใบกรมธรรม์และค้างชำระเบี้ยประกันดังรายการต่อไปนี้ :-

เลขที่กรมธรรม์	เลขที่ใบกำกับภาษี ใบเพิ่มเติม / ใบลดหนี้	ชื่อผู้เอาประกันภัย	เบี้ยประกันภัย	เบี้ยประกันภัย รวมภาษีอากร	ส่วนลด	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 1%	เบี้ยประกันภัย สุทธิ
008-MS-2022-0009472	008-O1-2022-09-0000071	บริษัท โรงพยาบาลราชธานี หนองแค	296,892.00	318,945.60	0.00	2,980.80	315,964.80
รวม	1	ราย				เป็นเงิน	315,964.80

หมายเหตุ : ถ้าเป็นนิติบุคคล กรุณาหักภาษี ณ ที่จ่าย 1% จากยอดเบี้ยประกันภัยก่อนภาษีรวมอากร และกรุณาแนบหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ให้กับทางบริษัท ฯ ด้วย

ลงชื่อคุณ อานนท์ กรัตตะนตตะ..... ผู้จัดทำ

ลงชื่อ ผู้รับ

วันที่ / /



บริษัท อลิอันซ์ ออยุธยา ประกันภัย จำกัด (มหาชน)

Allianz Ayudhya General Insurance Public Company Limited

898 อาคารเพนชิตทาวเวอร์ ถนนเพนชิต แขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทร 0 2657 2555
898 Penchit Tower, Penchit Road, Khwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Tel +66 2657 2555

ต้นฉบับ

ทะเบียนเลขที่ 0107554000259

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107554000259

ID. Tax No.

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี คือ สาขานครสวรรค์ สาขาที่ 00013

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

Receipt/Tax Invoice

เลขที่
No.

008-01-2022-09-0000071

วันที่
Date

27/09/2022

ได้รับเงินจาก Received Form	บริษัท โรงพยาบาลราชธานี นครนายก จำกัด	เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107538000509
ที่อยู่ Address	111 หมู่ 3 ถนนโรจนะ ต.คลองสวนพลู อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000	สำนักงานใหญ่
ค่าเบี้ยประกันภัย/ภัยเบ็ดเตล็ดเลขที่ 0000000015158713	008-MS-2022-0009472 (CAR)	
ระยะเวลาคุ้มครอง 09/09/2022 - 20/05/2024		
จำนวน 1 รายการ		
	เบี้ยประกันภัย Premium	296,892.00 บาท Baht
	อากร Duty	1,188.00 บาท Baht
	จำนวนเงิน(ก่อนภาษี) Amount (Before Tax)	298,080.00 บาท Baht
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % Value Added Tax	20,865.60 บาท Baht
	รวมเงิน Total	318,945.60 บาท Baht

(สามแสนหนึ่งหมื่นแปดพันเก้าร้อยสี่สิบห้าบาทหกสิบสตางค์)

Code 05400

pattataw

(สำหรับลูกค้า)

กรณีจ่ายเป็นเช็ค ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คได้แล้ว